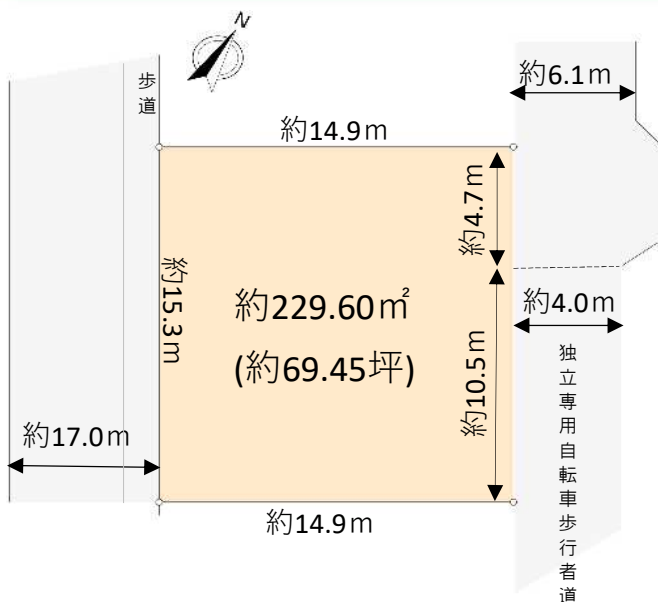


売り土地

神戸市西区美賀多台8丁目

販売価格 4,180万円

神戸市営地下鉄西神山手線 西神中央駅徒歩17分



建築条件なし

好きな建築会社様で
建築可能です。



当該物件

美賀多台小学校まで
徒歩3分の好立地！



物件概要

- ◆所在地：神戸市西区美賀多台8丁目15番1
- ◆敷地面積：公簿229.60㎡
- ◆地目：宅地
- ◆建ぺい率：40%
- ◆前面道路1：南西側公道 幅員約17.0m 接面15.3m
- 2：北東側公道 幅員約4.0m 接面10.5m
- 幅員約6.1m 接面4.7m
- ◆土地権利：所有権
- ◆容積率：80%
- ◆用途地域：第1種低層住居専用地域
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆地域地区：第1種高度地区
- ◆法令上の制限等：法22条区域、敷地面積の最低限度100㎡
- 外壁後退1.0m(全周)、建築物の高さ制限10m
- 宅地造成及び特定盛土等規制法
- ◆設備：公営水道、公共下水道、都市ガス
- ◆現況：更地
- ◆引渡し：相談
- ◆備考
 - ・角地に準ずる土地のため、建ぺい率が10%緩和されます。
 - ・現況と図面が異なる場合、現況優先とします。

周辺環境

神戸市立美賀多台小学校	徒歩3分	神戸市立西神中学校	徒歩16分
ゴダイみかたプラザ店	徒歩8分	万代西神中央店	徒歩19分

有限会社 アース住建

フリーダイヤル 0120-31-8088

〒673-0037 兵庫県明石市貴崎3丁目2 サンハイツ貴崎102号

TEL：078-924-8088 FAX：078-924-8089

担当者	宅地建物取引士	取引形態
土屋	本村	売主
報酬形態	3%+6万円+消費税	