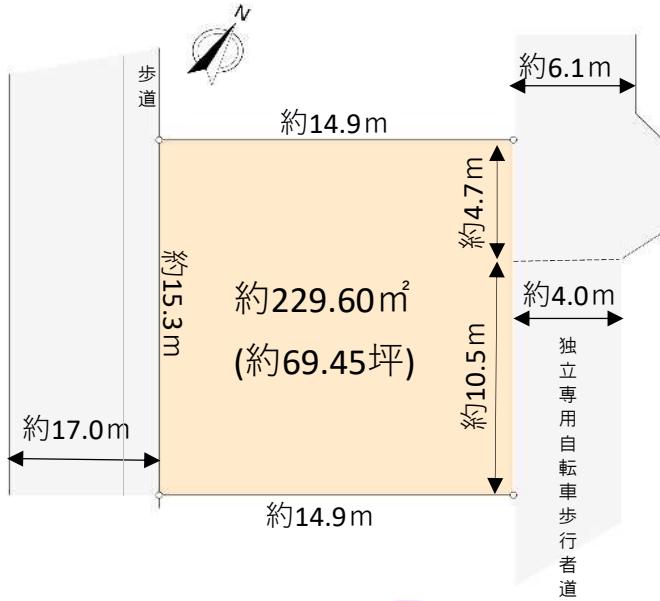


# 売り土地

## 神戸市西区美賀多台8丁目



当該物件

美賀多台小学校まで  
徒歩3分の好立地！



# 販売価格 4,180万円

神戸市営地下鉄西神山手線 西神中央駅徒歩17分

### 物件概要

- ◆所在地：神戸市西区美賀多台8丁目15番1
- ◆敷地面積：公簿229.60m<sup>2</sup>
- ◆地目：宅地
- ◆建ぺい率：40%
- ◆前面道路1：南西側公道 幅員約17.0m 接面15.3m
- ◆前面道路2：北東側公道 幅員約4.0m 接面10.5m
- ◆建築条件なし
- ◆土地権利：所有権
- ◆容積率：80%
- ◆用途地域：第1種低層住居専用地域
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆法令上の制限等：法22条区域、敷地面積の最低限度100m<sup>2</sup>、外壁後退1.0m(全周)、建築物の高さ制限10m、宅地造成及び特定盛土等規制法
- ◆設備：公営水道、公共下水道、都市ガス
- ◆現況：更地
- ◆備考
  - ・角地に準ずる土地のため、建ぺい率が10%緩和されます。
  - ・現況と図面が異なる場合、現況優先とします。
- ◆引渡し：相談

### 周辺環境

神戸市立美賀多台小学校	徒歩3分	神戸市立西神中学校	徒歩16分
ゴダイみかたプラザ店	徒歩8分	万代西神中央店	徒歩19分

有限会社 アース住建

フリーダイヤル 0120-31-8088

〒673-0037 兵庫県明石市貴崎3丁目2 サンハイツ貴崎102号

TEL：078-924-8088 FAX：078-924-8089

担当者	宅地建物取引士	取引形態
土屋	本村	売主
報酬形態	3%+6万円+消費税	